



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

***KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM  
PROJEKTIMA REPUBLIKE HRVATSKE***

# *PRIJEDLOG ZAKONA O STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTIMA RH*

---

- Temeljni razlog donošenja Zakona je hitno pokretanje investicijskog ciklusa u RH
- **Zadaća ovog Zakona je:**
  - znatno ubrzati pripremu i provedbu investicijskih projekata u javnom i privatnom sektoru s ciljem što bržeg otvaranja novih radnih mjesta, te
  - skratiti i znatno ubrzati procese ishoda ukupne dokumentacije neophodne za ostvarivanje projekata koji su od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku
- Zakon prati tijek projekta od trenutka kandidiranja, pripreme i provedbe (utvrđuje jasnu proceduru i način kandidiranja projekata, kriterije, utvrđivanje potrebnih procedura i njihovih izvršitelja)
- **Svi postupci vezani za pripremu i provedbu strateškog projekta i obradu urednih zahtjeva smatraju su hitnima**

## *PRIJEDLOG ZAKONA O STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTIMA RH*

---

- Zakon **ne derogira** niti jedno zakonom propisano područje, već se ingerencije pojedinih tijela državne uprave (ministarstava) prebacuju na Vladu Republike Hrvatske s ciljem objedinjavanja više procesa
- Odluke koje se danas donose na više ministarstava i državnih tijela (upravljanje državnom imovinom, javnim dobrima, javnim vodnim dobrima, šumskim dobrom, pomorskim dobrom) uz pripremu tih istih tijela i uvažavanje postojećih zakona koji reguliraju ta područja, donijet će Vlada Republike Hrvatske
- **Strateški projekt** može se realizirati ukoliko je u skladu s dokumentima prostornog uređenja
- Zakon u potpunosti poštuje Ustav RH, prava jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i stečevine EU koje je RH preuzela (okoliš, javna nabava, i sl.)



## KRITERIJI ZA ODABIR STRATEŠKIH PROJEKATA

1. sukladni su dokumentima prostornog uređenja, i
2. imaju vrijednost ukupnih kapitalnih troškova ulaganja jednaku ili veću od **150.000.000,00 kuna**, ili
3. imaju mogućnost biti sufinancirani iz fondova i programa EU, a ukupna vrijednost kapitalnih troškova projekta jednaka je ili veća od 75.000.000,00 kuna, ili
4. ostvaruju se na potpomognutim područjima, odnosno na području jedinica područne (regionalne) samouprave I. skupine ili na području jedinica lokalne samouprave I. i II. skupine, sukladno zakonu kojim se uređuje regionalni razvoj RH, a ukupna vrijednost kapitalnih troškova ulaganja jednaka je ili veća od **20.000.000,00 kuna**, ili
5. ostvaruju se na otocima, a ukupna vrijednost kapitalnih troškova ulaganja jednaka je ili veća od **20.000.000,00 kuna**

➤ **Uz ispunjavanje navedenih kriterija privatni projekti mogu biti proglašeni strateškima ukoliko se odnose na:** proizvodno-prerađivačke aktivnosti, razvojno-inovacijske aktivnosti, aktivnosti poslovne podrške, aktivnosti usluga visoke dodane vrijednosti, aktivnosti u energetsom sektoru, infrastrukturne aktivnosti



## *POVJERENSTVO ZA PROCJENU I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA STRATEŠKIH PROJEKATA*

---

- **Vlada RH osniva** Povjerenstvo za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata
- Povjerenstvo ima predsjednika, zamjenika predsjednika, 4 stalna člana i 3 promijenjiva
- **Središnje tijelo državne uprave nadležno za gospodarstvo** obavlja administrativnu provjeru zaprimljenih projektnih prijava, upućuje urednu i potpunu prijavu Povjerenstvu za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata na razmatranje, te temeljem prijedloga Povjerenstva procjenjuje projekt strateškim za RH i uvrštava ga na Listu strateških projekata
- **Povjerenstvo procjenjuje prijedloge strateških projekata**, donosi Odluku o osnivanju Operativne skupine za pripremu i provedbu svakog projekta, te imenuje voditelje Operativne skupine potrebne za provedbu svakog pojedinog projekta.
- **Vlada RH** na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o proglašenju strateškog projekta RH koja se objavljuje u Narodnim novinama

## *RAZLIKE IZMEĐU KONAČNOG PRIJEDLOGA I NACRTA PRIJEDLOGA ZAKONA*

---

Konačni prijedlog Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske izmijenjen je u sljedećim dijelovima radi poboljšanja zakonskog teksta i radi nomotehničkih unapređenja:

- **U članku 7.** koji definira sadržaj prijave, izmjenjena je točka 6. na način koji je prihvatljiviji za strane investitore iz razloga što neke strane tvrtke koje su tek osnovale svoju podružnicu u RH neće biti u mogućnosti dostaviti obrasce BON 1, BON 2 ili SOL 2 i BONPLUS.
- **Članak 8.** koji je definirao obavezu dostave izvoda iz kaznene evidencije, brisan je u cijelosti.
- **Članak 9.** izmijenjen je na način da je definiran broj i sastav Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekta. Isto tako, definirani su i promjenjivi članovi Povjerenstva iz redova jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

# POSTUPAK PRIJAVE PROJEKTA I DONOŠENJE ODLUKE VLADE RH

Projekte predlažu zainteresirani investitori (Republika Hrvatska, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, fizička osoba, trgovac pojedinac te svaka druga pravna osoba) središnjem tijelu državne uprave nadležnom za gospodarstvo

Središnje tijelo državne uprave nadležno za gospodarstvo obavlja administrativnu provjeru zaprimljenih projektnih prijava i upućuje Povjerenstvu na razmatranje

Temeljem prijedloga Povjerenstva, središnje tijelo državne uprave nadležno za gospodarstvo, procjenjuje projekt strateškim i uvrštava ga na listu.

Donošenje Odluke o osnivanju Operativne skupine za pripremu i provedbu svakog pojedinog projekta koja je zadužena za utvrđivanje svih potrebnih postupaka i za njih nadležnih tijela koja sudjeluju u pripremi i provedbi projekta, za međusobnu koordinaciju i dinamiku pripreme te izrade svih potrebnih akata i dokumentacije za provedbu projekta

Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o proglašenju strateškog investicijskog projekta Republike Hrvatske, koja se objavljuje u "Narodnim novinama"

Sporazum o pripremi i provedbi projekta s privatnim investitorom sklopit će čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za gospodarstvo u roku od 30 dana od dana objave odluke.

# PRIMJER PROVEDBE PROJEKTA PRIJE I NAKON ZAKONA

## PROJEKT IZGRADNJE TURISTIČKOG RESORTA\*\*\*

Investicijski projekt izgradnje turističkog resorta vrijednosti iznad 200 milijuna € čijom će se realizacijom direktno zaposliti 300 osoba te još 50 sezonski. Projekt se realizira u manje razvijenom dijelu RH, a njegovom realizacijom unaprijedit će se uvjeti za daljnji rast turizma, unaprijediti kvaliteta pomude, smanjiti nezaposlenost kroz direktno i indirektno novo zapošljavanje te pozitivno utjecati na razvoj više djelatnosti.

Potrebni koraci za realizaciju investicijskog projekta:

Do sada je napravljeno:

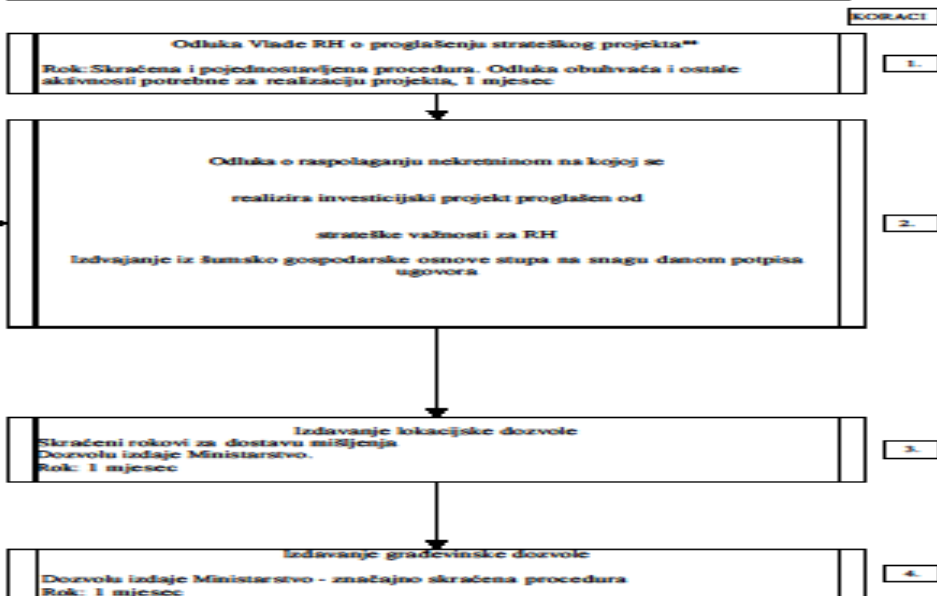
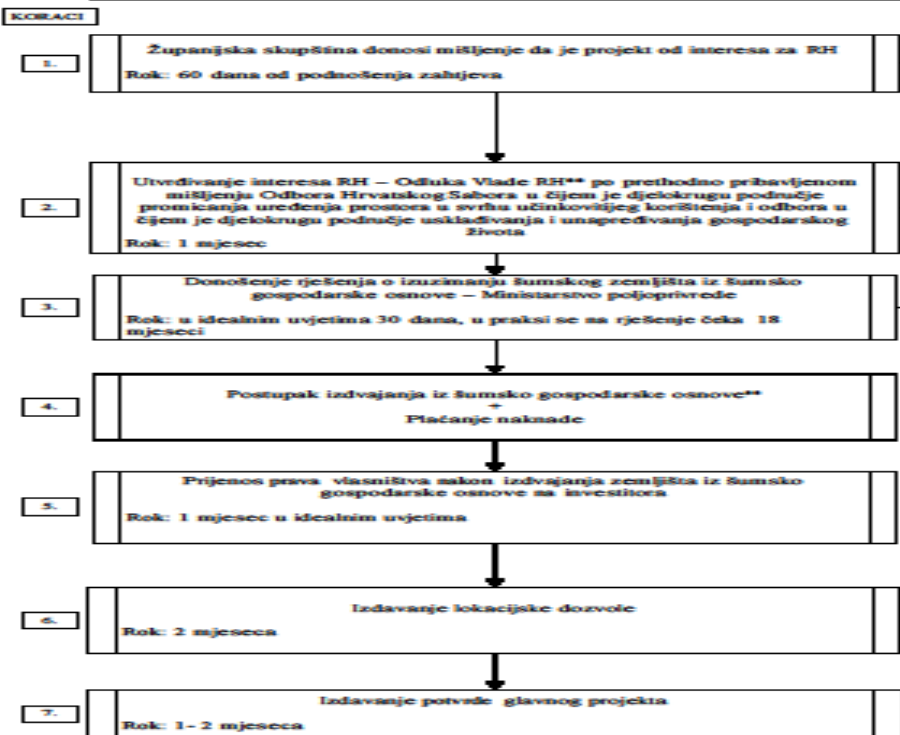
Usvajanje Urbanističkog plana uređenja turističke zone

Potrebno je napraviti:

- Izdvajanje šumskog zemljišta iz šumsko gospodarske osnove
- Prijenos prava vlasništva nakon izdvajanja zemljišta iz šumsko gospodarske osnove
- Ishodovanje potrebnih dozvola

### PRIJE ZAKONA O STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTIMA\*

### NAKON ZAKONA O STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTIMA\*



UKUPNO TRAJANJE PROCEDURE: od 8 do 27 mjeseci

UKUPNO TRAJANJE PROCEDURE: 5 mjeseci

\* Prema nacrtu prijedloga Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske iz listopada 2013.

\*\* Pošto nema zakonom propisan rok, kao provizorni rok, a sukladno sličnim iskustvima iz prakse uzet je 1 mjesec

\*\*\* Projekt blokiran zbog utvrđene šumsko gospodarske osnove u planiranom obuhvatu projekta



# Zahvaljujem na pozornosti!

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

**IVAN VRDOLJAK**  
ministar



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA